

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่.....	
วันที่.....	
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ

## คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ  ก่อสร้างอาคาร  ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่น ๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑ อื่น ๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

## ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลักรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลักรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลักรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
- (๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
- (๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน .....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่

ก่อสร้างด้วยวัสดุและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ

หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ

วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่น ๆ.....

เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขอมอบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....  
ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

.....

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ..... โทร.....

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/> ๑.	คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑)	
<input type="checkbox"/> ๒.	สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> ๓.	สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค. ๑ เลขที่.....	- เท่าฉบับจริง
<input type="checkbox"/> ๔.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๕.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๖.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ใน
<input type="checkbox"/> ๗.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมผู้ทำการออกแบบ	ประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือ
<input type="checkbox"/> ๘.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔)	สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี
<input type="checkbox"/> ๙.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔)	พร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต
<input type="checkbox"/> ๑๐.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๑.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๒.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน..... ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๓.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน..... ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๔.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๕.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
<input type="checkbox"/> ๑๖.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอาคารแสดมปี ๓๐ บาท
<input type="checkbox"/> ๑๗.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ)..... ผู้ยื่นคำขออนุญาต (ลงชื่อ)..... ผู้ตรวจรับเอกสาร  
(.....) (.....)

**คำเตือน**

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

แบบบันทึกการนัดตรวจสถานที่ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

รับแบบวันที่.....แบบเลขที่.....  
ชื่อเจ้าของอาคาร.....  
โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ  
ก่อสร้างอาคาร ณ หมู่บ้าน.....ตำบล.....  
อยู่ในเขตการควบคุมอาคาร เขต.....โดยมี นาย.....เป็นนายตรวจเขต  
การกำหนดนัดหมายให้มารับการตรวจเขต.....เพื่อไปตรวจสถานที่  
ณ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองยวง ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.  
ติดต่อผู้ขออนุญาตได้ที่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง  
(.....)

แบบบันทึกการนัดตรวจสถานที่ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

รับแบบวันที่.....แบบเลขที่.....  
ชื่อเจ้าของอาคาร.....  
โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ  
ก่อสร้างอาคาร ณ หมู่บ้าน.....ตำบล.....  
อยู่ในเขตการควบคุมอาคาร เขต.....โดยมี นาย.....เป็นนายตรวจเขต  
การกำหนดนัดหมายให้มารับการตรวจเขต.....เพื่อไปตรวจสถานที่  
ณ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองยวง ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.  
ติดต่อได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองยวง โทร. ๐๕๓-๕๒๕๕๔๒ ต่อ ๑๔.

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง  
(.....)

# รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันนี้ เวลา.....น. เจ้าหน้าที่ได้ร่วมกันลงพื้นที่ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคาร.....โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้นำชี้ให้ตรวจสอบ สถานที่ รายละเอียดปรากฏ ดังนี้

๑. สถานที่ก่อสร้างมีขอบเขตที่ดินแผนผังบริเวณกับโฉนดที่ดิน.....เลขที่ดิน.....

ถูกต้องตรงกัน

ไม่ถูกต้องตรงกัน เพราะ.....

๒. อาคารที่ขออนุญาต

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ.....

๓. สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ที่ริมถนน.....ซอย.....

กว้าง.....เมตร และได้กั้นแนวเขตอาคารด้านหน้าจากศูนย์กลางถนน/ซอย.....เมตร

๔. สถานที่ก่อสร้าง.....ในเขตควบคุมตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัด

ลำพูน พ.ศ.๒๕๖๐ ประกาศบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐

๕. อาคารที่ก่อสร้าง.....ในแนวเขตขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการตาม ผังคมนาคม และขนส่ง ของผังเมืองรวมเป็นถนนสาย.....กว้าง.....เมตร

๖. สถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารเข้าข่าย (ตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับปัจจุบัน มาตรา ๒๒)

เข้าหลักเกณฑ์

ไม่เข้าหลักเกณฑ์ เพราะ.....

๗. ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ.....

ลงชื่อ.....ผู้นำชี้ให้ตรวจสอบ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่  
(.....)

# รายงานสรุปการตรวจแบบที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่.....  
ยื่นเมื่อวันที่.....แบบเลขที่.....สถานที่ก่อสร้าง.....  
ลักษณะอาคาร.....ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
โดย.....เป็นนายตรวจอาคาร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำขอ  
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง  
วันที่...../...../.....

**๑.ผลการตรวจผังบริเวณกับสถานที่ก่อสร้าง** อาคารที่ขออนุญาตถูกต้องตามเทศบัญญัติ,พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร  
ผลการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ..... พ.ศ.๒๕๒๒,แก้ไขเพิ่มเติมถึง(ฉบับที่๕)พ.ศ.๒๕๕๘,และกฎกระทรวง  
ผลการตรวจการก่อสร้าง.....อื่นที่เกี่ยวข้อง  
- เห็นควร.....

ลงชื่อ.....นายตรวจผู้ควบคุมเขต  
(.....)  
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....นายช่าง  
(.....)  
วันที่...../...../.....

**๒.ผลการตรวจพิจารณาด้านผังเมืองด้านวิศวกรรม** อาคารที่ขอ-  
**โยธาและวิศวกรรมสุขาภิบาล** อนุญาตถูกต้องตามเทศบัญญัติและพ.ร.บ.  
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม  
ถึง(ฉบับที่๕)พ.ศ.๒๕๕๘,และกฎกระทรวงอื่นที่เกี่ยวข้อง  
,พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒  
- เห็นควร.....

**๔.ข้อพิจารณา**.....  
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง  
(.....)  
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง  
(.....)  
วันที่...../...../.....

**๕.ข้อพิจารณา**.....  
ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล  
(.....)  
วันที่...../...../.....

**๓.ผลการตรวจพิจารณาด้านสถาปัตยกรรม**  
- พื้นที่อาคาร.....ตร.ม.  
๑).....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท  
๒).....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท  
๓).....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท  
๔).....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท  
คิดเป็นเงิน.....บาท  
- ค่าใบอนุญาตก่อสร้างฉบับละ ๒๐ บาท/ตัดแปลง  
ฉบับละ ๑๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

**๖.คำสั่งพนักงานท้องถิ่น**.....  
ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรี  
(.....)  
วันที่...../...../.....